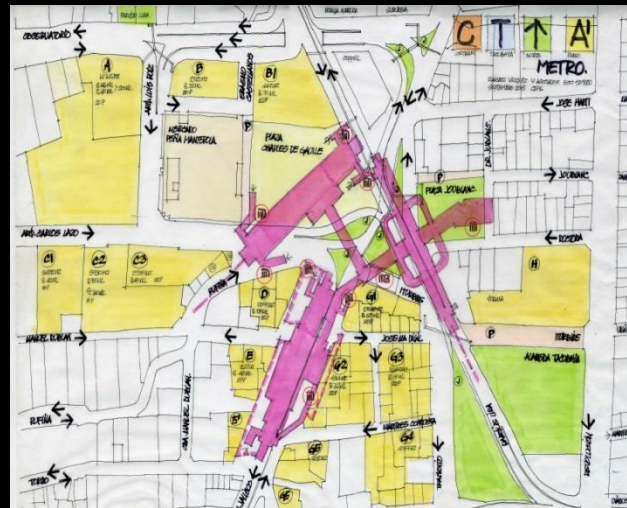
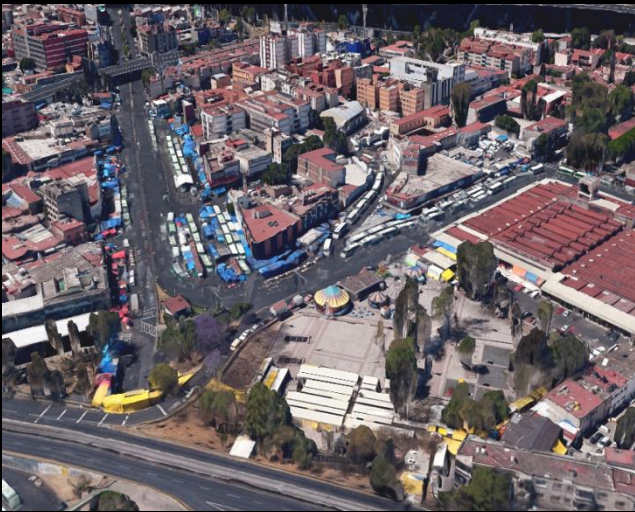
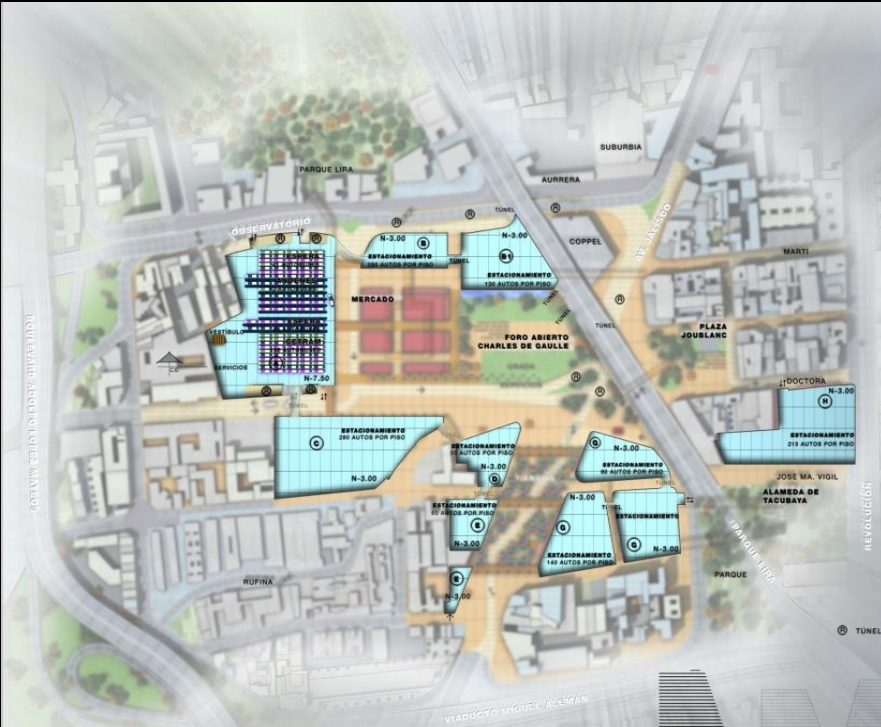


SAC TACUBAYA

## ESTADO ACTUAL ÁREA CETRAM SECTOR "D"



# PROPUESTA CONCEPTUAL ÁREA CETRAM SECTOR “D”

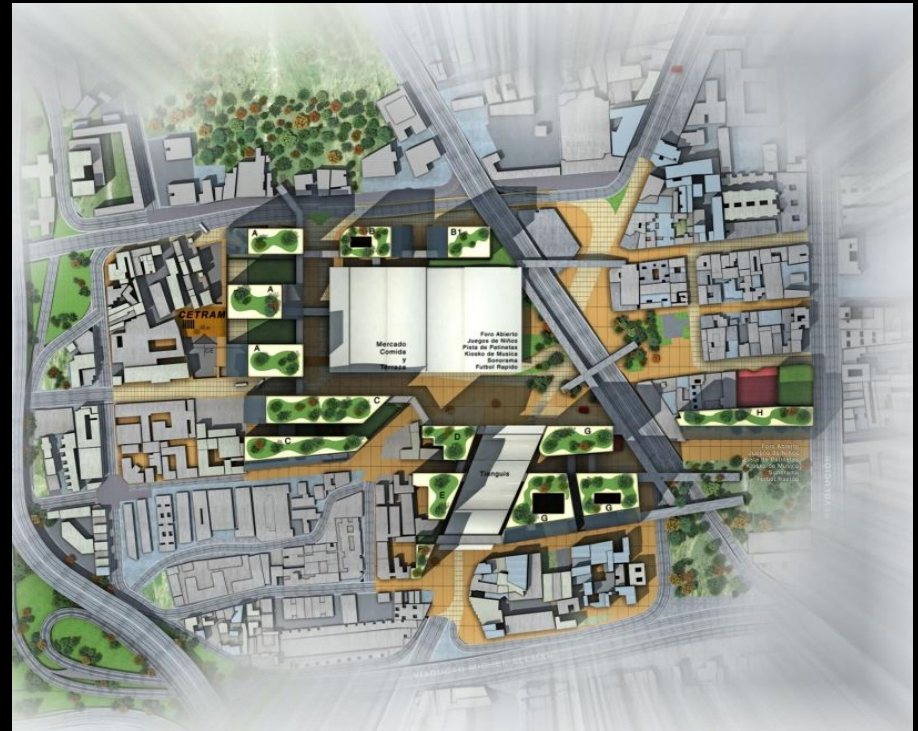
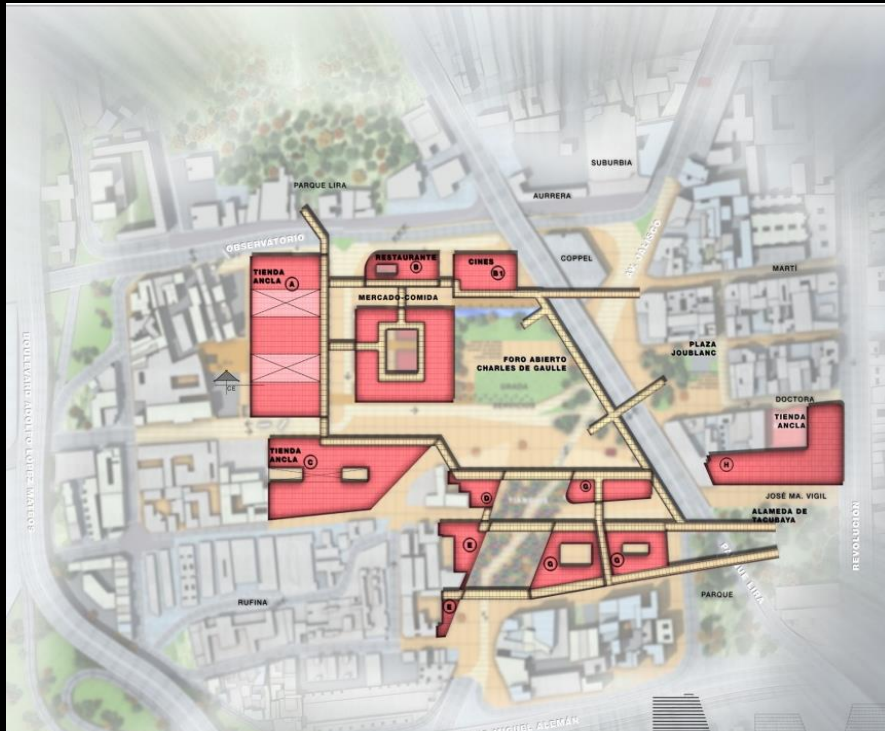


## CETRAM y estacionamientos en sótanos



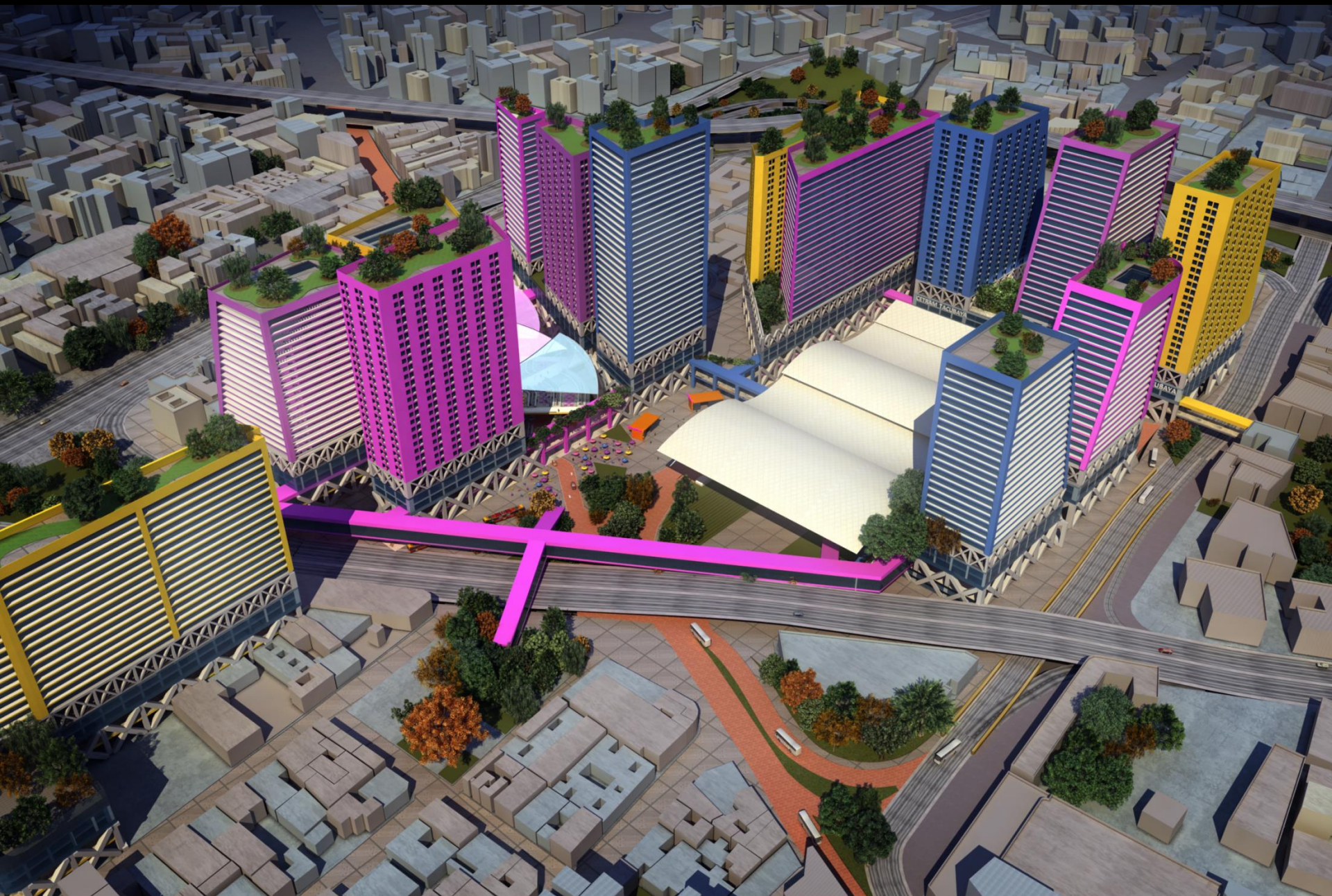
## Plantas bajas activas y peatonalización del entorno urbano conjuntamente con el ordenamiento del comercio en vía pública

## PROPUESTA CONCEPTUAL ÁREA CETRAM SECTOR “D”



Niveles Comerciales y/o Oficinas Interconectados por los Mezzanin

“Vivienda Plural” En Niveles Superiores; Azoteas Verdes y Lonarías Estructurales











RAMÍREZ VÁZQUEZ  
Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.



PROYECTO:  
CETRAM - TACUBAYA

DIRECCIÓN:  
TACUBAYA

CLIENTE  
GRUPO ADO

PLANO:  
T-01  
TRÁNSITO  
REGIONAL DE  
AUTOMOVILES  
PARTICULARES

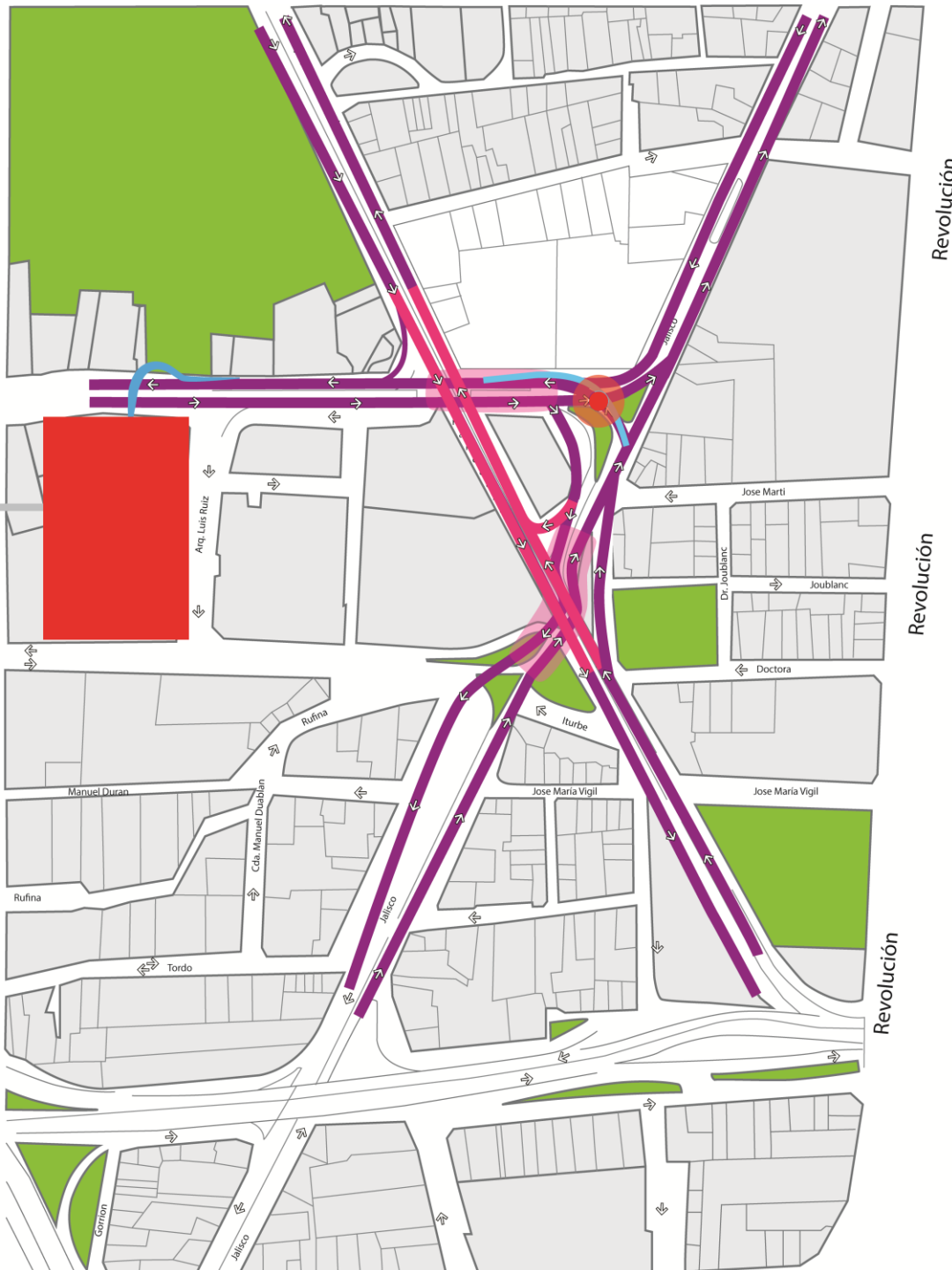
DISEÑO:  
Ramírez Vázquez Asociados

FECHA:  
24-JUN-2016

#### SIMBOLOGÍA

-  TÚNELES EXISTENTE
-  TÚNELES PROPUESTOS
-  PUENTES Y RAMPAS EXISTENTES
-  RECORRIDO AUTOMOVILES
-  CETRAM
-  PUNTO DE CONFLICTO

CETRAM TACUBAYA



TRÁNSITO  
REGIONAL  
AUTOS  
PARTICULARES



PROYECTO:  
CETRAM - TACUBAYA

DIRECCIÓN:  
TACUBAYA

CLIENTE  
GRUPO ADO

PLANO:  
T-03  
PROPUESTA  
TRÁNSITO  
LOCAL  
AUTOMOVILES

DISEÑO:  
RAMÍREZ VÁZQUEZ ASOCIADOS

FECHA:  
24-JUN-2016

#### SIMBOLOGÍA

 TRÁNSITO  
REGIONAL  
TRANQUILIZADO

 LOCAL  
TRANQUILIZADO

 ÁREAS DE  
BANQUETONES

 ÁREAS JARDINADAS  
Y ARBOLADAS

 RECORRIDO  
AUTOBUSES

 CETRAM

 PASARELA PEATONAL  
DE INTERCONEXIÓN  
SOBRE VALIDADES PRINCIPALES  
(LIGA TODAS LAS LÍNEAS  
DE TRANSPORTE PÚBLICO)

 PASARELAS

CETRAM TACUBAYA

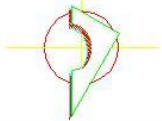


TRÁNSITO  
LOCAL  
AUTOS  
PARTICULARES  
Y BICICLETAS

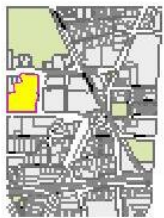
ANTEPROYECTO  
CONJUNTO ADO

NORTE

**FORNIT**



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

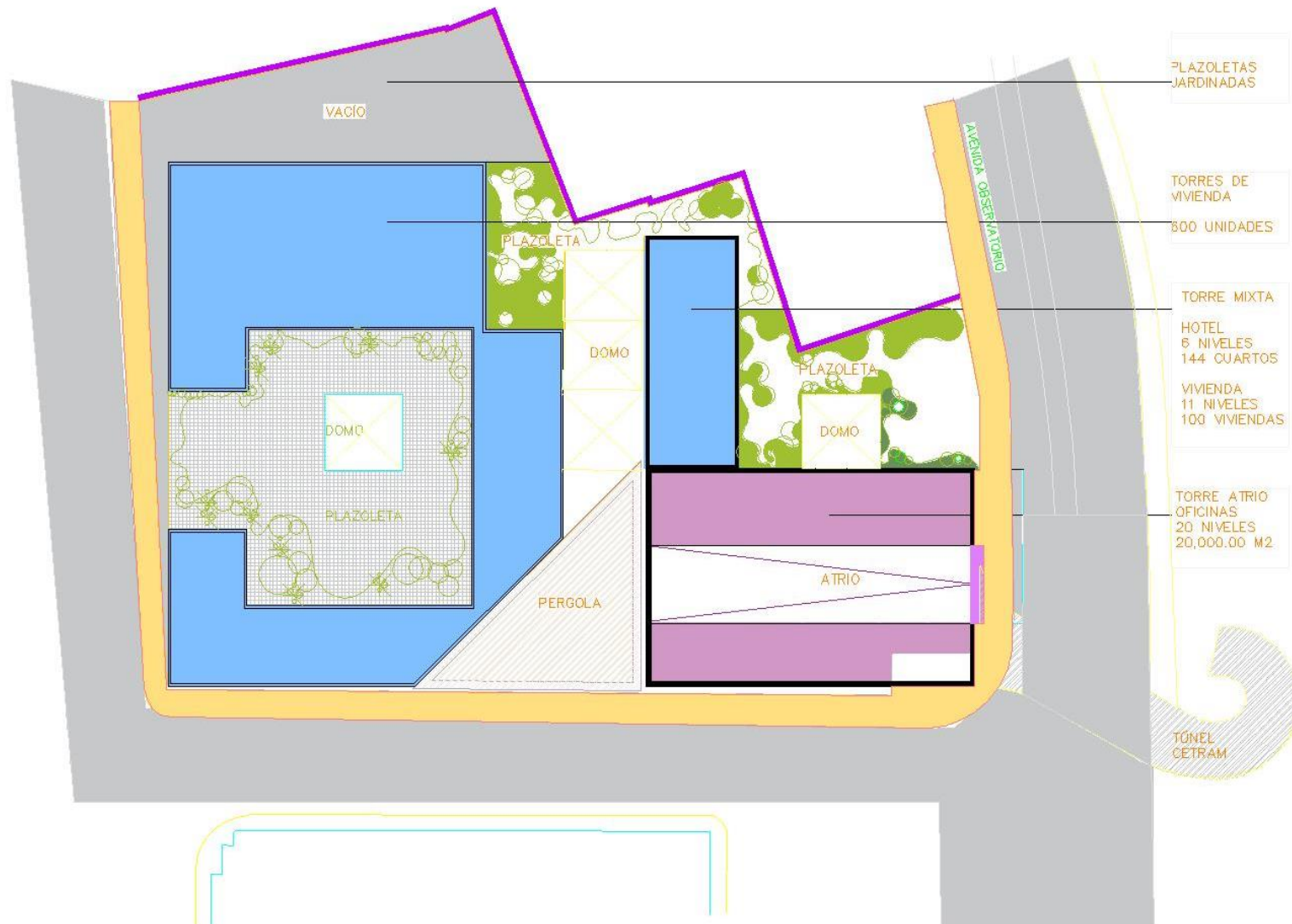


PROYECTO:  
CETRAM TACUBAYA

PROPIETARIO:  
GRUPO ADO

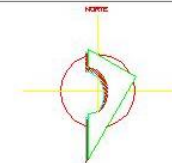
UBICACIÓN:  
AV. OBSERVATORIO  
CALLE: ARQ. LUIS RUÍZ  
CALLE: ARQ. CARLOS  
LAZO  
MIGUEL HIDALGO,  
TACUBAYA, 11870, CIUDAD  
DE MÉXICO.

SIMBOLOGIA

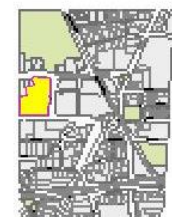
PLANTA DEL CONJUNTO  
ADO



NORTE



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



PROYECTO:  
CETRAM TACUBAYA

PROPIETARIO:  
GRUPO ADO

UBICACIÓN:  
AV. OBSERVATORIO  
CALLE: ARQ. LUIS RUIZ  
CALLE: ARQ. CARLOS LAZO  
MIGUEL HIDALGO,  
TACUBAYA, 11870, CIUDAD  
DE MÉXICO.

SIMBOLOGÍA

EJES

COLUMNAS

PLANO\_ARQUITECTÓNICO  
A-03

CETRAM



HOSPITAL PEDIATRICO DE TACUBAYA

CUARTO DE MAQUINAS

RAMPA PARA ZONA  
HABITACIONAL

ADO

ANDEN

COMERCIO Y SERVICIO

ANDEN DE DESEMBO

7 CAMIONES

18 CAMIONES EN ESPERA

CALLE

8 CAMIONES

ANDEN DE EMBAQUE

NÚCLEO PRINCIPAL ZONA  
HABITACIONAL

COMERCIO Y SERVICIO

NÚCLEOS DE CIRCULACIONES  
VERTICALES

COMERCIO Y SERVICIO

PASO A  
TUNEL  
COMERCIALES Y  
DEL METRO

CALLE ARQ. L. RUIZ

PASO A  
TUNEL  
COMERCIALES Y  
DEL METRO

AREA DE  
SERVICIOS

RAMPA 15.00 ML  
4.5% PEND.

NÚCLEO PRINCIPAL DE A  
ZONA COMERCIAL DE P.B.

NÚCLEO PRINCIPAL DE  
SERVICIOS SANITARIOS

RAMPA 15.00 ML  
4.5% PEND.

RAMPA 25.00 ML  
6% PEND.

RAMPA 25.00 ML  
6% PEND.

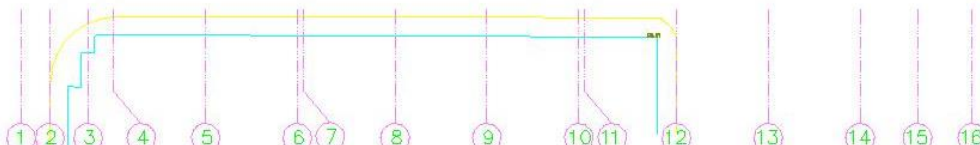
AVENIDA OBSERVATORIO

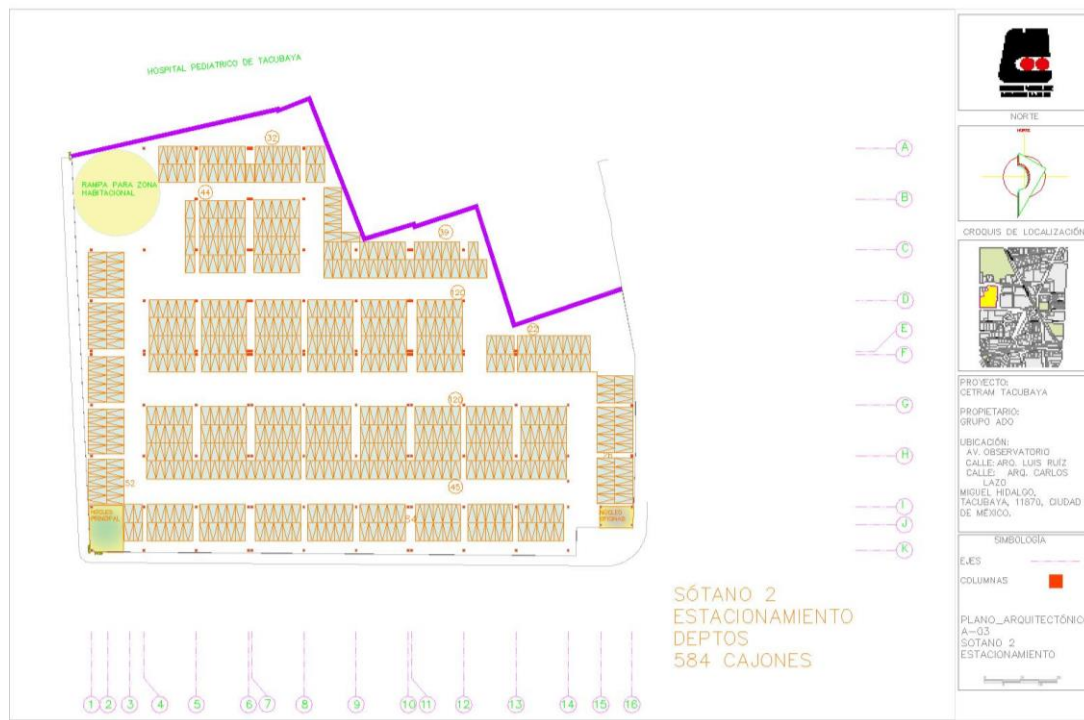
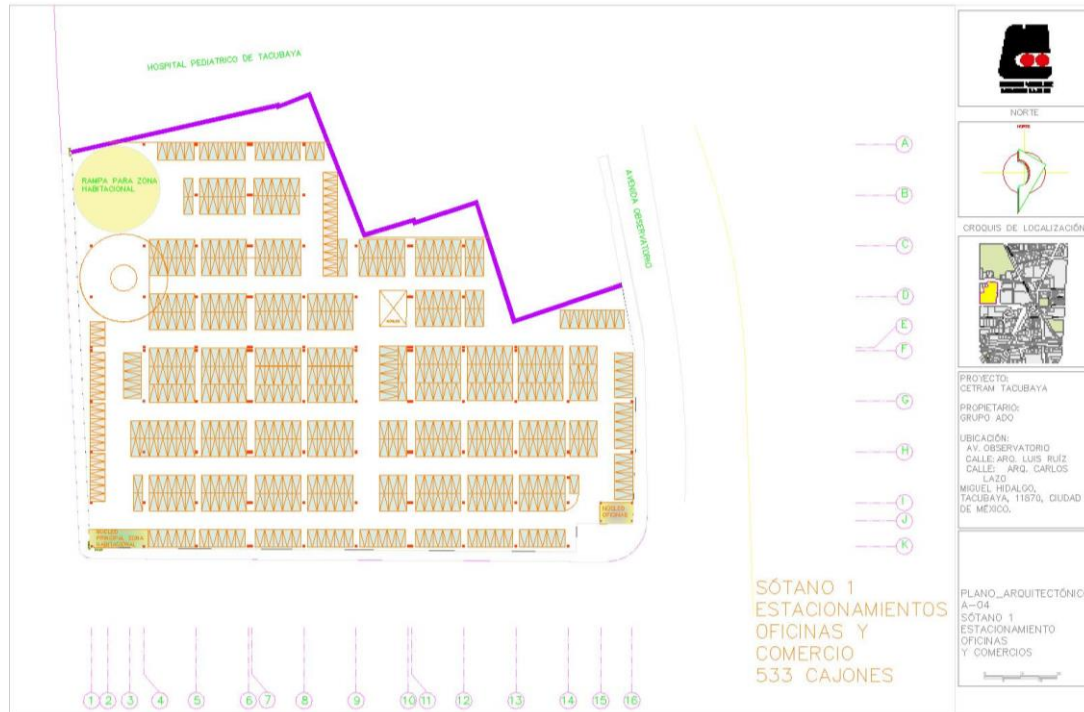
DESEMBARQUE DE  
RAMPA

TUNEL 4.0 ML  
11.20% ANCHO MINIMO

RAMPA DE SUBIDA 83.00  
ML 7% PEND.  
RAMPA DE BAJADA 67.00  
ML 8% PEND.  
30.00 M.D.E DIAMETRO  
EXTERIOR  
3 CARRILES

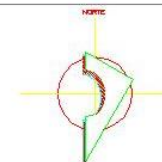
CALLE ARQ. C. LAZO



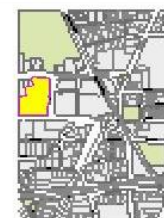




NORTE



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



PROYECTO:  
CETRAM TACUBAYA

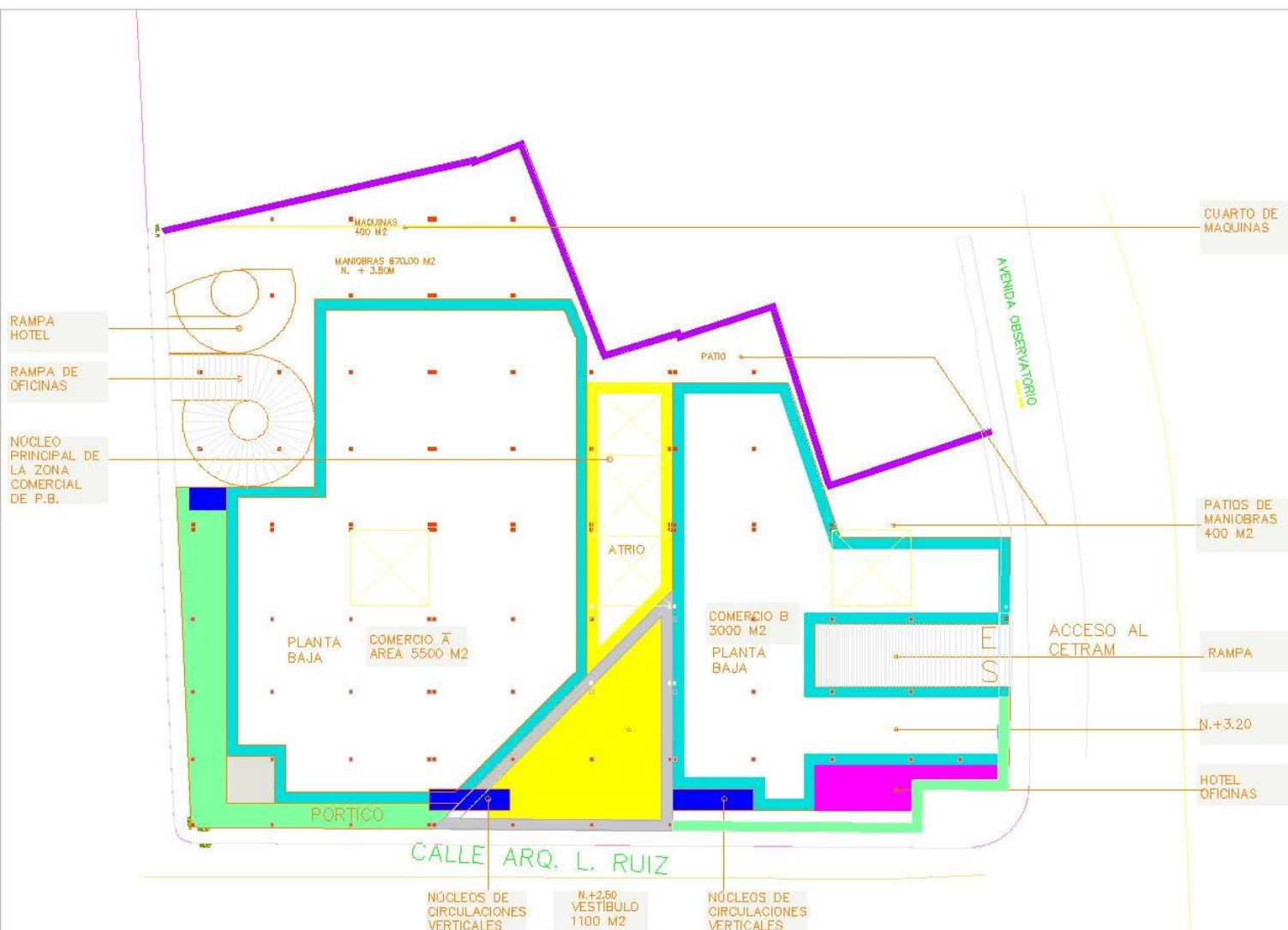
PROPIETARIO:  
GRUPO ADO

UBICACIÓN:  
AV. OBSERVATORIO  
CALLE: ARQ. LUIS RUIZ  
CALLE: ARQ. CARLOS LAZO  
MIGUEL HIDALGO,  
TACUBAYA, 11870, CIUDAD  
DE MÉXICO.

SIMBOLOGÍA

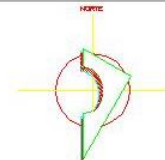
EJES   
COLUMNAS 

PLANO\_ARQUITECTÓNICO  
A-05  
PLANTA BAJA  
COMERCIAL

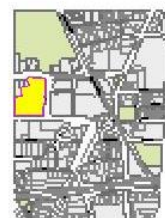




NORTE



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



PROYECTO:  
CETRAM TACUBAYA

PROPIETARIO:  
GRUPO ADO

UBICACIÓN:  
AV. OBSERVATORIO  
CALLE: ARQ. LUIS RUIZ  
CALLE: ARQ. CARLOS LAZO  
MIGUEL HIDALGO,  
TACUBAYA, 11870, CIUDAD  
DE MÉXICO.

SIMBOLOGÍA

EJES

COLUMNAS



PLANO\_ARQUITECTÓNICO  
A-06  
PLANTA BAJA  
CONJUNTO ADO  
OPCIÓN B





ÁREA  
COMERCIAL

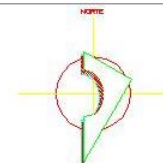
NIV.7.50  
1er PISO

NIVEL12.50  
2° PISO

SUPERFICIE:  
10,818.00  
M2 POR  
PLANTA



NORTE



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



PROYECTO:  
CETRAM TACUBAYA

PROPIETARIO:  
GRUPO ADO

UBICACIÓN:  
AV. OBSERVATORIO  
CALLE: ARQ. LUIS RUIZ  
CALLE: ARQ. CARLOS  
LAZO  
MIGUEL HIDALGO,  
TACUBAYA, 11870, CIUDAD  
DE MÉXICO.

SIMBOLOGÍA

EJES

COLUMNAS



PLANO\_ARQUITECTÓNICO  
A-5  
NIVEL COMERCIAL  
1 Y 2  
PLANTA TIPO

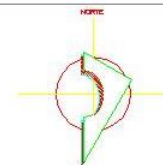




PLANO\_ARQUITECTÓNICO  
A  
PLANTA 4° NIVEL  
SEMBRADO DE: VIVIENDA  
(70,000.00 M2), OFICINAS  
(20,000.00 M2), COMERCIOS  
Y HOTEL (30,000.00 M2)  
TOTAL: 124,000.00 M2  
N. + 17.50M



NORTE



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



PROYECTO:  
CETRAM TACUBAYA

PROPIETARIO:  
GRUPO ADO

UBICACIÓN:  
AV. OBSERVATORIO  
CALLE: ARQ. LUIS RUÍZ  
CALLE: ARQ. CARLOS LAZO  
MIGUEL HIDALGO,  
TACUBAYA, 11870, CIUDAD  
DE MÉXICO.

SIMBOLOGÍA

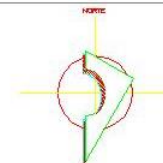
EJES

COLUMNAS





NORTE



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



PROYECTO:  
CETRAM TACUBAYA

PROPIETARIO:  
GRUPO ADO

UBICACIÓN:  
AV. OBSERVATORIO  
CALLE: ARQ. LUIS RUÍZ  
CALLE: ARQ. CARLOS LAZO  
MIGUEL HIDALGO,  
TACUBAYA, 11870, CIUDAD  
DE MEXICO.

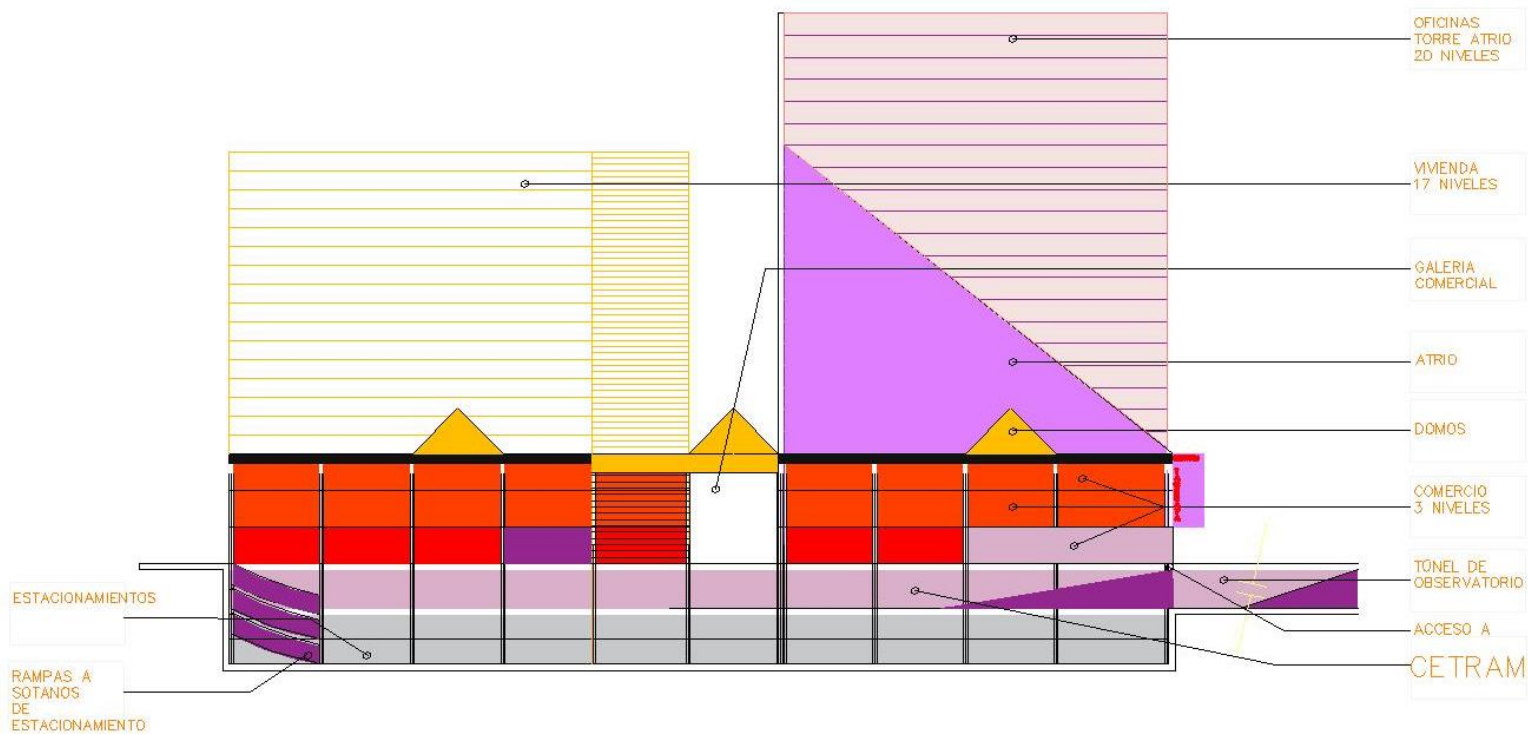
SIMBOLOGIA

EJES

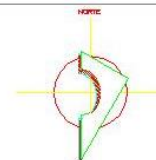
COLUMNAS

C-02  
CORTE ESQUEMATICO  
AV. OBSERVATORIO





NORTE



CRUQUIS DE LOCALIZACIÓN



PROYECTO:  
CETRAM TACUBAYA

PROPIETARIO:  
GRUPO ADO

UBICACIÓN:  
AV. OBSERVATORIO  
CALLE: ARQ. LUIS RUÍZ  
CALLE: ARQ. CARLOS LAZO  
MIGUEL HIDALGO,  
TACUBAYA, 11870, CIUDAD  
DE MÉXICO.

SIMBOLOGÍA

EJES

COLUMNAS



PLANO\_ARQUITECTÓNICO  
C-01  
CORTE ESQUEMATICO  
AV. ARQ. LUIS RUÍZ

